



Kamillestraat 5  
5571 HK Bergeijk

Uitgebouwde ruime  
tussenwoning

# Realiseer je droom hier

Gelegen in een rustige woonomgeving



0497-229030 | [info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)  
[revastmakelaardij.nl](http://revastmakelaardij.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1963

Soort:  
Tussenwoning

Slaapkamers:  
3

Inhoud:  
306 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
75 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
181 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
18 m<sup>2</sup>



# Omschrijving

Welkom bij de Kamillestraat 5; een uitgebouwde, ruime tussenwoning die wacht om naar jouw eigen smaak te worden ingericht. De woning beschikt onder andere over een ruime doorzonwoonkamer met veel lichtinval, een open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en twee ruime bergingen. De afwerking van de woning is enigszins gedateerd, máár dit biedt jou mooi de uitgelezen kans om een 'thuis' te creëren dat volledig bij je past en is ingericht volgens jouw eigen smaak en stijl. En wil jij wonen in een rustige woonomgeving, op korte afstand van het bruisende centrum van Bergeijk? Dan is dit jouw kans!

## BEGANE GROND

Via een looppad vanuit de goed onderhouden voortuin, bereik je de voordeur van deze woning.

In de entreehal ligt een tegelvloer en de wanden zijn grotendeels afgewerkt met een houtkleurige lambrisering. Vanuit de hal heb je toegang tot de keuken, provisiekast, trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast met eenvoudige inrichting en een gedeeltelijk betegelde toiletruimte.

## Keuken

Een open keuken, hoe gezellig! De keukeninrichting bestaat uit een wandopstelling met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en spoelbak. De keuken is grotendeels betegeld en voorzien van een houten plafond.

Vanuit de keuken is er een open toegang naar de woonkamer en een deur naar de bijkeuken en hal.

## Woonkamer

Zoals we je eerder verteld hebben heeft de woning een doorzonwoonkamer, wat één van de pluspunten van deze woning is. Het lichtinval creëert namelijk een heldere en uitnodigde sfeer in de woonkamer, omdat het licht de ruimte benadrukt. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer, grotendeels behangen wanden en een houten plafond. De woning wordt momenteel verwarmd door de aanwezige gashaard in de woonkamer.

## **Portaal**

**Achterportaal met achterdeur en toegang naar bijkeuken. Het portaal is voorzien van een nette tegelvloer, houten wand lambrisering en een systeemplafond.**

## **Bijkeuken/berging**

**Vanuit het portaal bereik je de inpandige bijkeuken. Deze fijne ruimte beschikt over een uitstortgootsteen, witgoedaansluitingen en een warmwaterboiler.**

**Het geheel is voorzien van een tegelvloer, gestuukte wanden en een schroten plafond.**

## **EERSTE VERDIEPING**

**Middels vaste trap is de overloop te bereiken. Deze geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Tevens beschikt de overloop over een extra bergruimte boven de trapopgang.**

## **Slaapkamers**

**Er bevinden zich twee slaapkamers aan de tuinkant en de derde vind je voor en zijn allen afgewerkt met een zeilvloer, behangen wanden en schroten plafonds.**

## **Badkamer**

**De geheel betegelde badkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis. Er is gekozen voor een groot ligbad met douchemogelijkheid en een wastafel met spiegel en planchet.**

## **TUIN**

### **Achtertuintuin**

**Een ruime, verzorgde en volop privacy biedende achtertuin. De tuin is grotendeels bestraat en beschikt over diverse plantenborders met vaste planten, een terras, vogelserre, en een ruime berging met elektra aan de achterzijde van het perceel. Middels een afsluitbare poort aan de achterzijde bereik je het brede achterpad.**

**Kortom; het is een heerlijke tuin om in te vertoeven!**



## **Voortuin**

De voortuin van de woning is aangelegd met diverse vaste planten, een moderne brievenbus en een bestrate pad naar de voordeur. Tevens beschikt de voorgevel over een hand bedienbare zonneluifel.

Je kunt de auto voor de deur of in de directe omgeving parkeren.

## **BIJZONDERHEDEN**

- Bouwjaar 1963;
- 75 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak (excl. portaal en inpandige berging)
- 18 m<sup>2</sup> externe bergruimte
- 181 m<sup>2</sup> perceel
- Energielabel; in aanvraag
- Het woonhuis is deels voorzien van houten kozijnen met dubbelglas
- Het betreft een goed onderhouden, nog naar eigen smaak te moderniseren woning
- De woning wordt verkocht met asbest-, niet-zelf-bewonings- en ouderdomsclausule.

Dit alles is gelegen in een kindvriendelijke, groene woonomgeving dichtbij een school, speelveld en het centrum van Bergeijk. Kortom, de perfecte starterswoning!































# Eerste verdieping







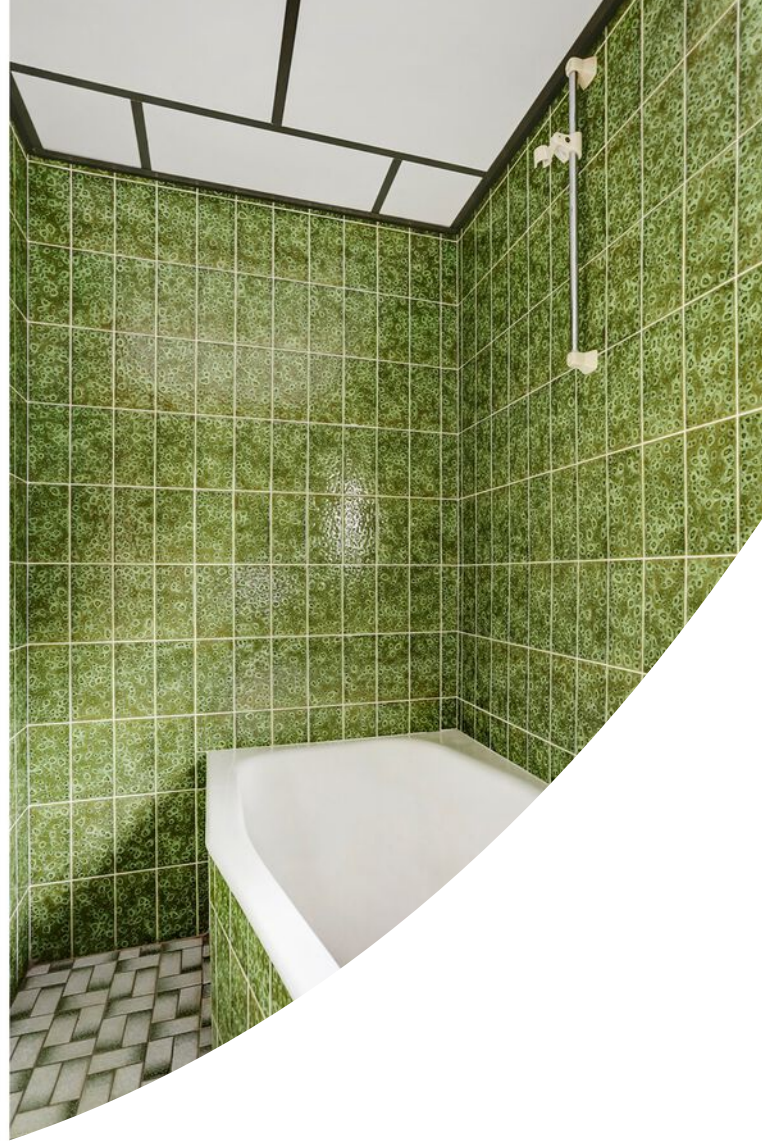














# Exterieur





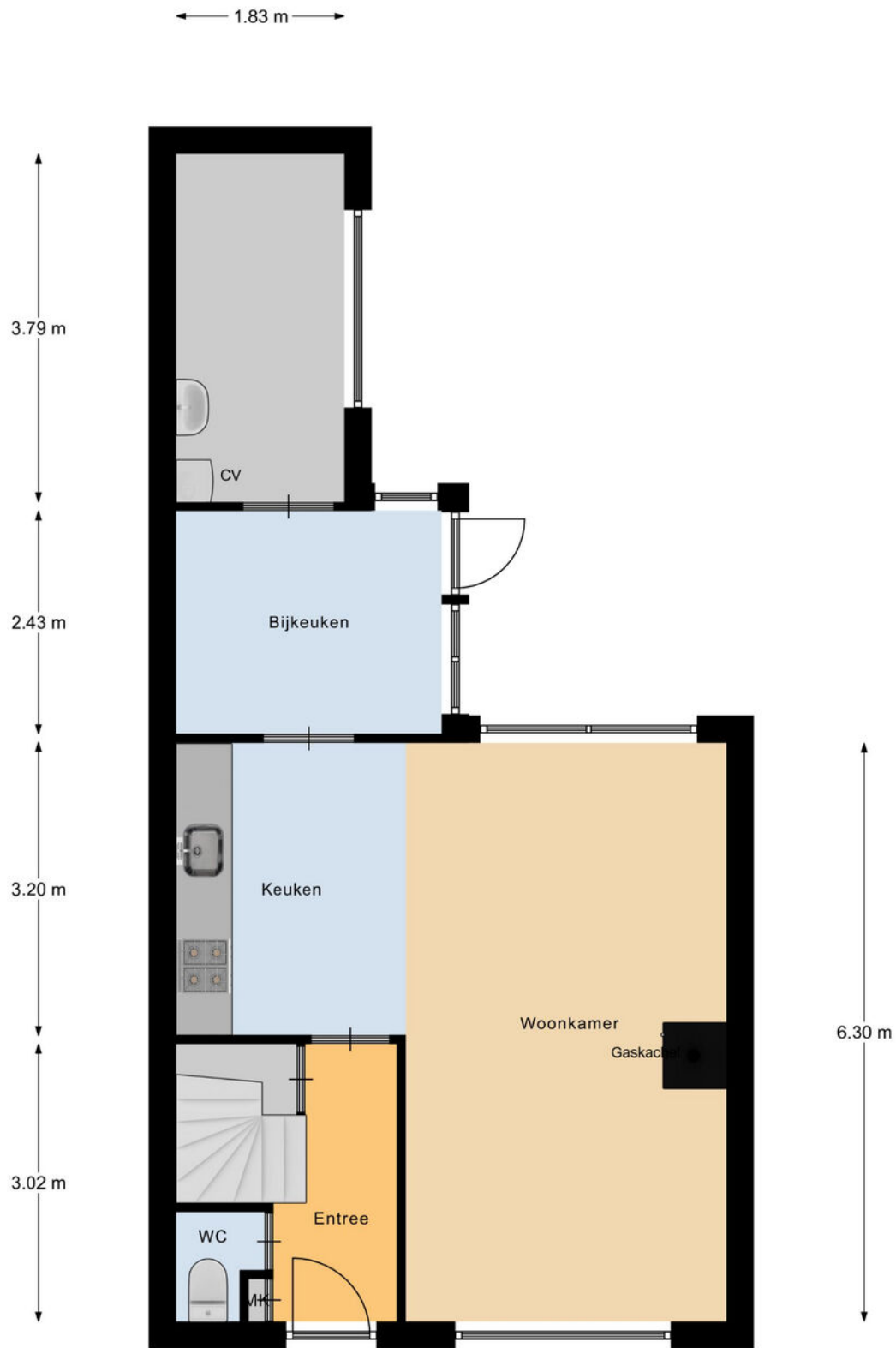








# Plattegrond

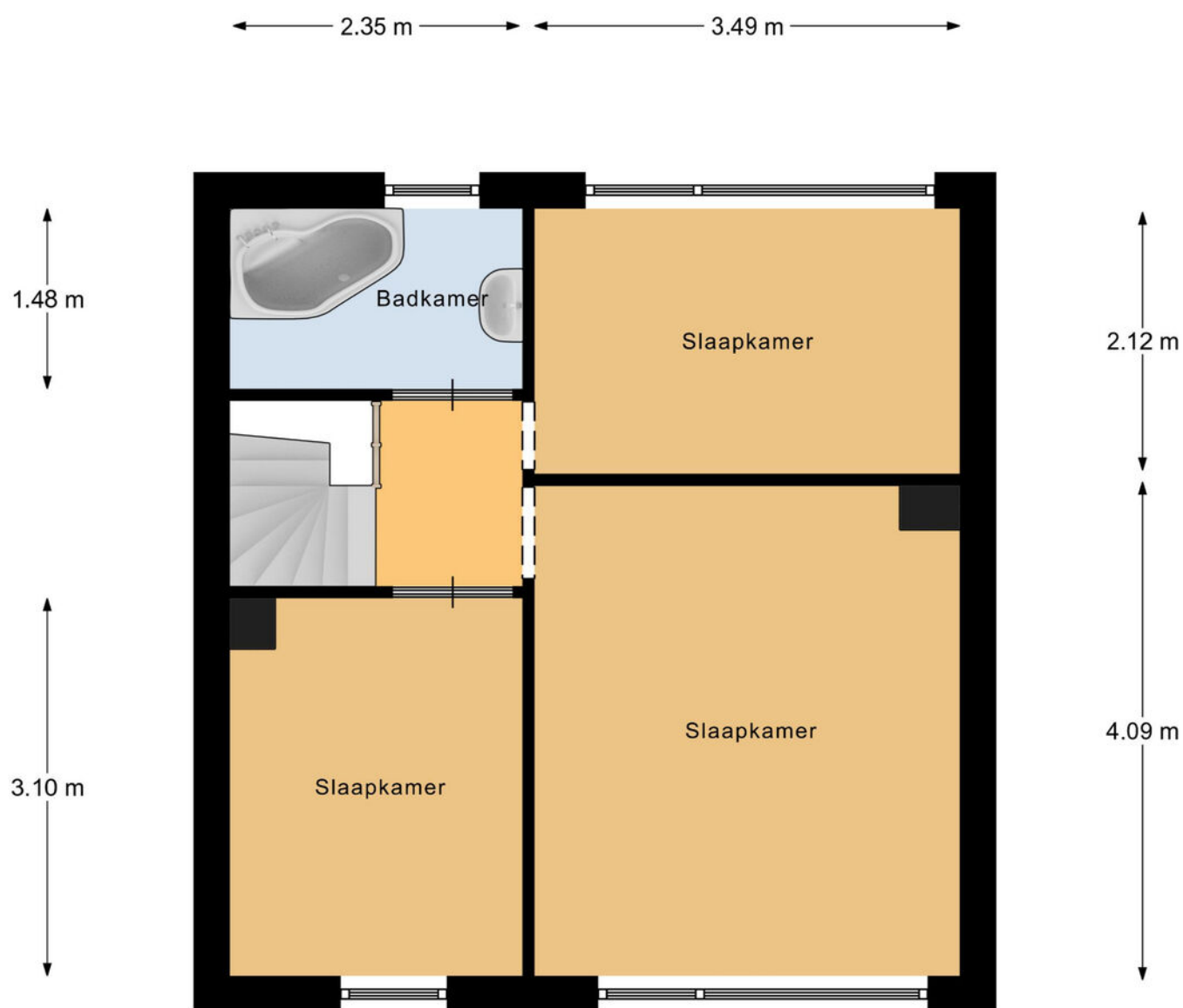


## Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# Plattegrond

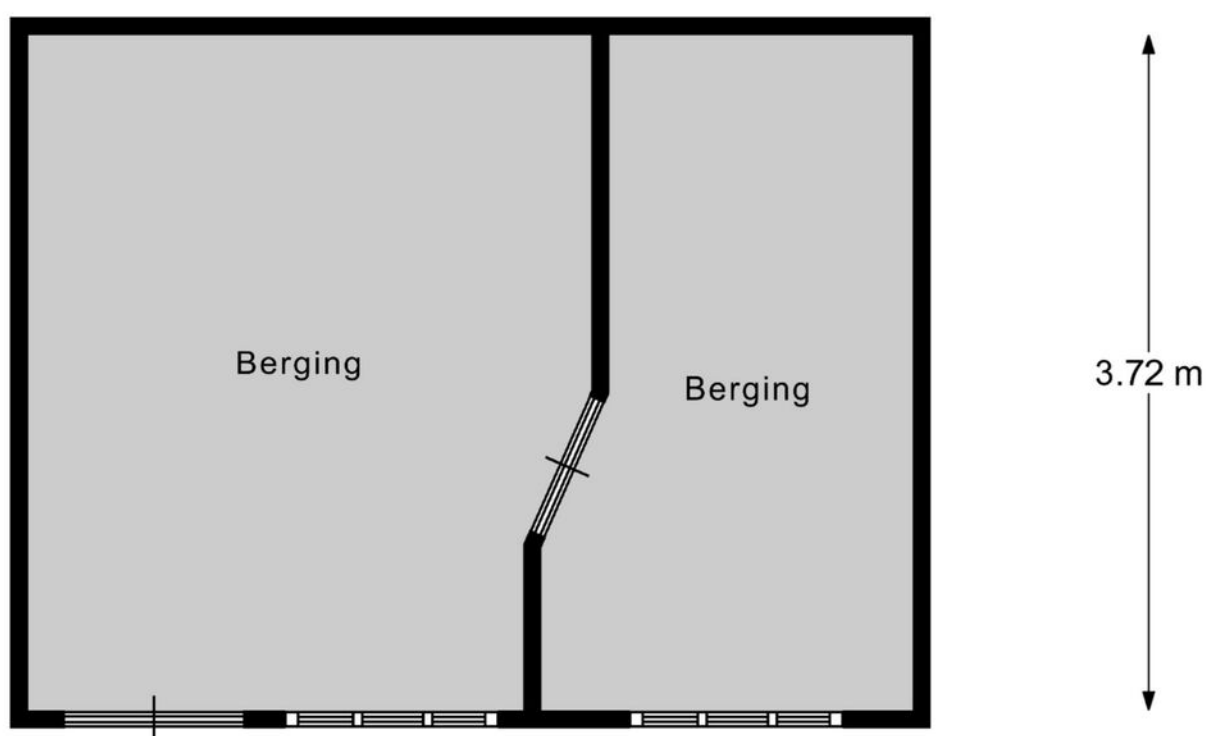


## 1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# Plattegrond



**Berging**

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

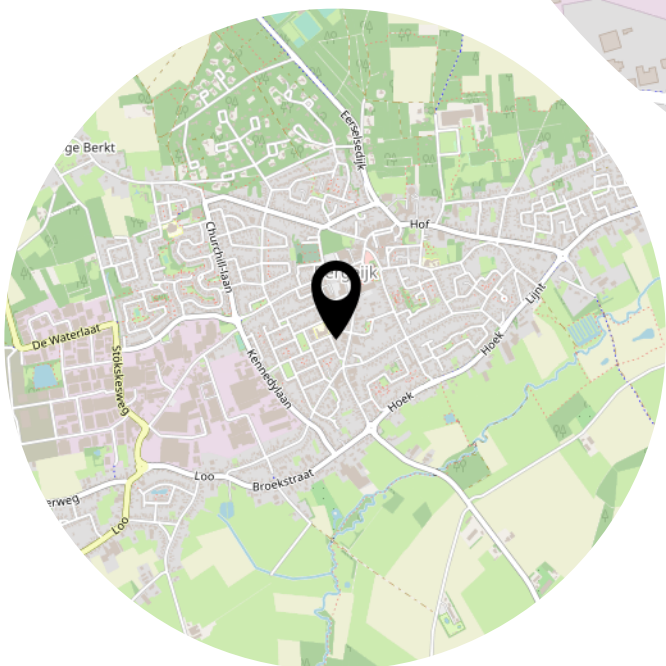
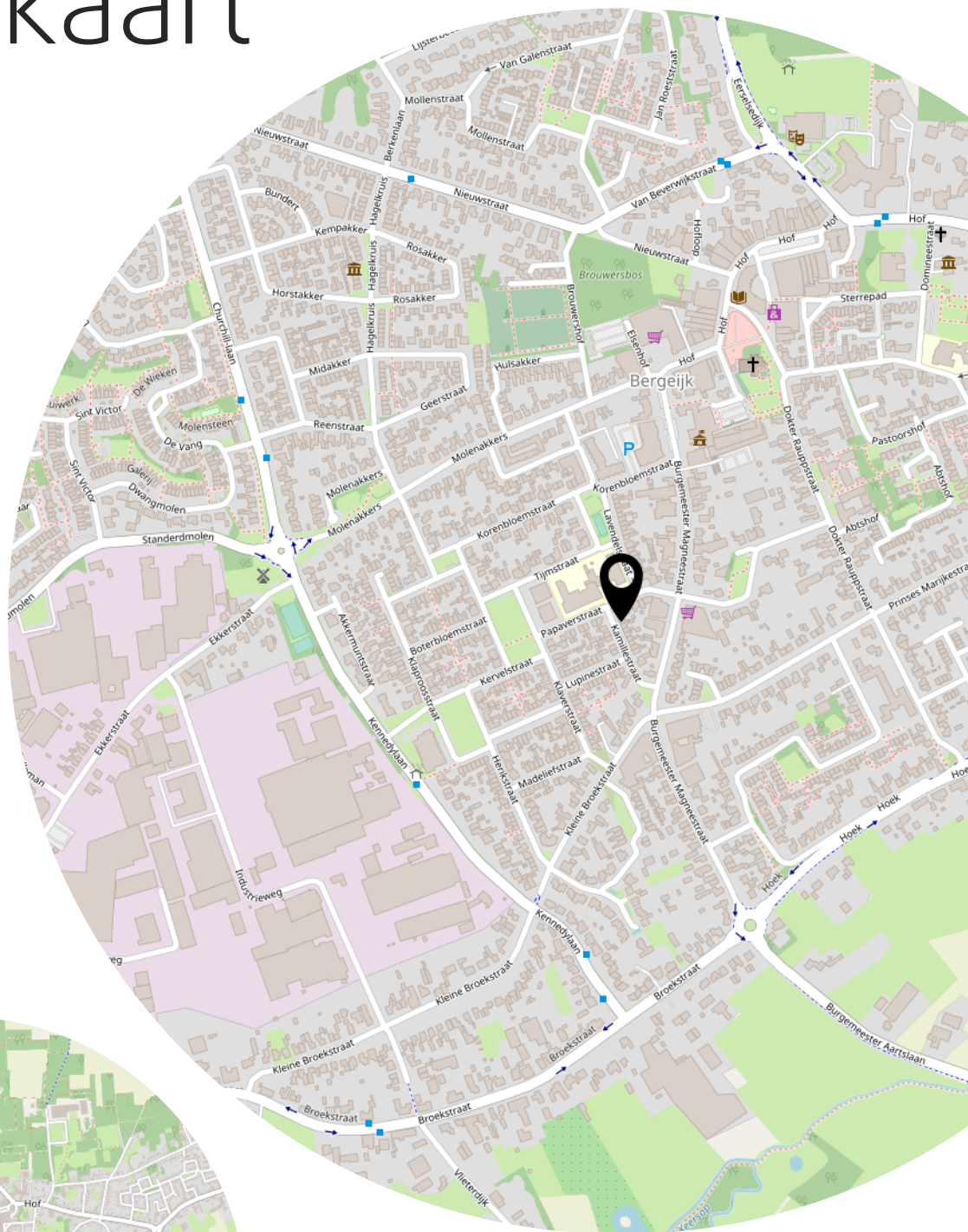


# Kadastrale kaart



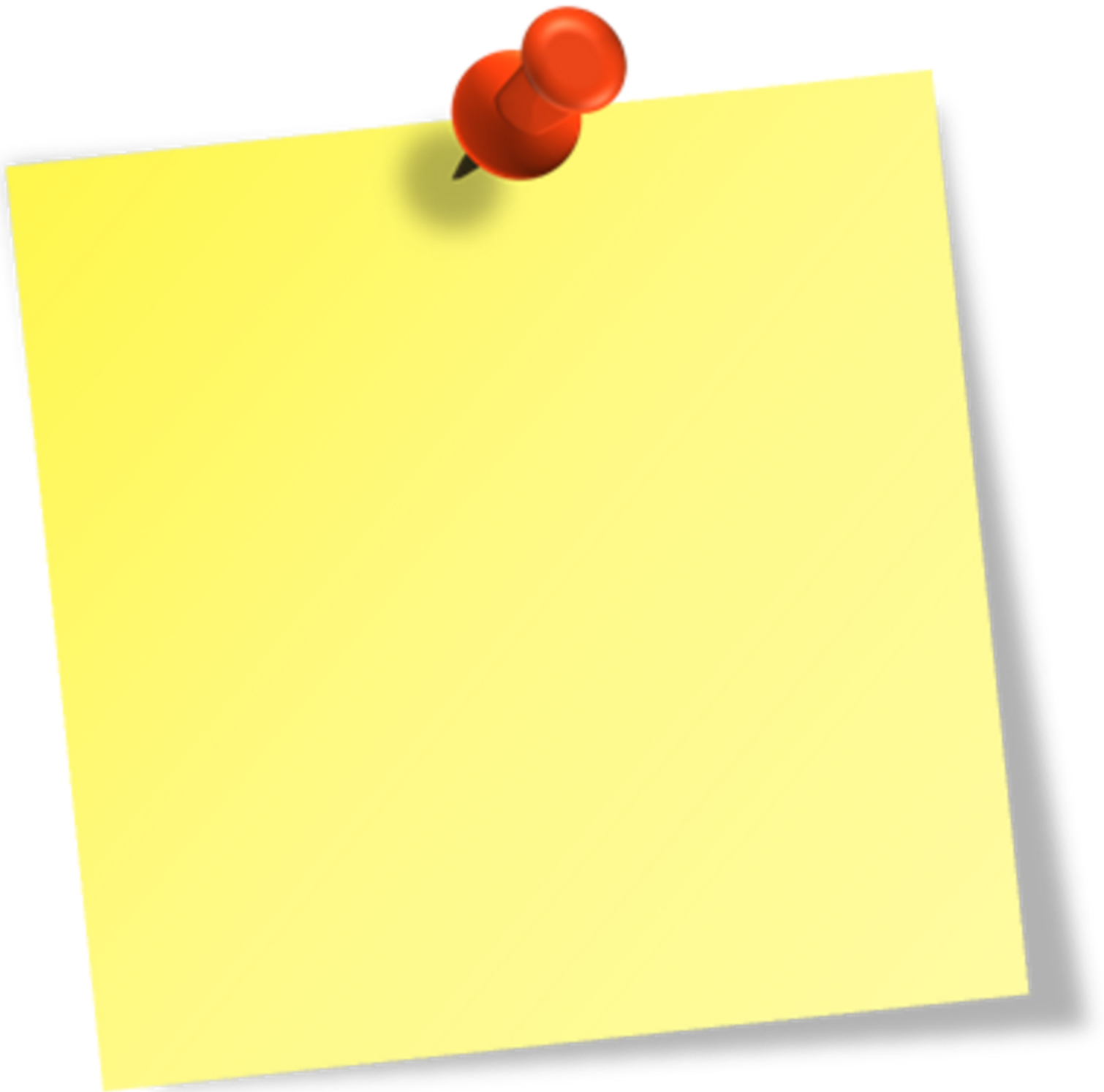


# Locatie op de kaart





# Aantekeningen





# Revast Makelaardij



Revast Makelaardij  
Het meest flexibele makelaarskantoor  
van de Kempen!

VERKOOP

\*\*\*

AANKOOP

\*\*\*

TAXATIES

\*\*\*

HYPOTHEEK

\*\*\*

VERHUUR

\*\*\*

VASTGOEDBEHEER



# Heb je interesse?



Hof 35  
5571 CB Bergeijk

0497-229030  
info@revastmakelaardij.nl  
revastmakelaardij.nl

